



## Kytäjä Golf Oy

Tilinpäätös ajalta  
1.11.2023 - 31.10.2024

**Kytäjä Golf Oy**

Kytäjantie 1265

05720 HYVINKÄÄ

Kotipaikka HYVINKÄÄ

Y-tunnus 1703807-2

## Sisällys

|   | Sivu |
|---|------|
| Tase                                    | 3    |
| Tuloslaskelma                           | 5    |
| Liitetiedot                             | 6    |
| Tilinpäätöksen allekirjoitus            | 8    |
| Tilinpäätösmerkintä                     | 8    |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista | 9    |

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.10.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Kytäjä Golf Oy

| TASE                                     | 31.10.2024           | 31.10.2023           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>V A S T A A V A A</b>                 |                      |                      |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                 |                      |                      |
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>            |                      |                      |
| Muut aineettomat hyödykkeet              | 219 904,93           | 252 478,69           |
| <b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>   | <b>219 904,93</b>    | <b>252 478,69</b>    |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>            |                      |                      |
| Maa- ja vesialueet                       |                      |                      |
| Omistuskiinteistöt                       | 9 148 769,25         | 9 148 769,25         |
| Rakennukset ja rakennelmat               |                      |                      |
| Omistusrakennukset ja -rakennelmat       | 4 192 339,41         | 4 164 036,96         |
| Koneet ja kalusto                        | 158 032,69           | 177 039,93           |
| Muut aineelliset hyödykkeet              | 100,00               | 100,00               |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 10 928,00            | 147 482,69           |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>   | <b>13 510 169,35</b> | <b>13 637 428,83</b> |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>        | <b>13 730 074,28</b> | <b>13 889 907,52</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>               |                      |                      |
| <b>Vaihto-omaisuus</b>                   |                      |                      |
| Muu vaihto-omaisuus                      | 18 200,00            | 8 126,30             |
| <b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>          | <b>18 200,00</b>     | <b>8 126,30</b>      |
| <b>Pitkäaikaiset saamiset</b>            |                      |                      |
| Muut saamiset                            | 2 199,00             | 1 775,00             |
| <b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>   | <b>2 199,00</b>      | <b>1 775,00</b>      |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset</b>            |                      |                      |
| Myyntisaamiset                           | 81 489,18            | 359 092,95           |
| Lainasaamiset                            | 0,00                 | 2 155,72             |
| Muut saamiset                            | 8 420,73             | 7 805,31             |
| Siirtosaamiset                           | 24 163,46            | 19 242,11            |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>   | <b>114 073,37</b>    | <b>388 296,09</b>    |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset</b>           | 109 864,48           | 135,00               |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>      | <b>244 336,85</b>    | <b>398 332,39</b>    |
| <b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b> | <b>13 974 411,13</b> | <b>14 288 239,91</b> |

| TASE   | 31.10.2024           | 31.10.2023           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>V A S T A T T A V A A</b>                 |                      |                      |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                            |                      |                      |
| Osakepääoma                                  | 160 000,00           | 160 000,00           |
| <b>Muut rahastot (oy)</b>                    |                      |                      |
| Lainanlyhennysrahasto                        | 80 000,00            | 80 000,00            |
| <b>Muut rahastot</b>                         |                      |                      |
| Rakennusrahasto                              | 11 532 486,04        | 11 532 486,04        |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)  | 1 832 000,00         | 1 832 000,00         |
| <b>Muut rahastot yhteensä</b>                | <b>13 364 486,04</b> | <b>13 364 486,04</b> |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio)       | 108 338,24           | -82 641,10           |
| Tilikauden voitto (tappio)                   | -48 596,65           | 190 979,34           |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                   | <b>13 664 227,63</b> | <b>13 712 824,28</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                         |                      |                      |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>           |                      |                      |
| Lainat rahoituslaitoksilta                   | 40 318,84            | 215 879,85           |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>  | <b>40 318,84</b>     | <b>215 879,85</b>    |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>           |                      |                      |
| Lainat rahoituslaitoksilta                   | 14 869,65            | 14 737,25            |
| Saadut ennakot                               | 2 615,00             | 863,64               |
| Ostovelat                                    | 76 400,42            | 125 184,35           |
| Muut velat                                   | 14 844,85            | 39 259,20            |
| Siirtovelat                                  | 161 134,74           | 179 491,34           |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>  | <b>269 864,66</b>    | <b>359 535,78</b>    |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                | <b>310 183,50</b>    | <b>575 415,63</b>    |
| <b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b> | <b>13 974 411,13</b> | <b>14 288 239,91</b> |

| TULOSLASKELMA                                    | 01.11.2023 - 31.10.2024 | 01.01.2023 - 31.10.2023 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>LIIKEVAIHTO</b>                               | <b>2 663 438,52</b>     | <b>2 525 913,75</b>     |
| Liiketoiminnan muut tuotot                       | 63 871,33               | 107 813,59              |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>                   |                         |                         |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                    |                         |                         |
| Ostot tilikauden aikana                          | -256 083,25             | -195 626,87             |
| Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)           | 10 073,70               | -8 219,18               |
| Ulkopuoliset palvelut                            | -143 675,79             | -61 956,20              |
| <b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>          | <b>-389 685,34</b>      | <b>-265 802,25</b>      |
| <b>Henkilöstökulut</b>                           |                         |                         |
| Palkat ja palkkiot                               | -850 257,74             | -868 087,00             |
| Henkilösivukulut                                 |                         |                         |
| Eläkekulut                                       | -149 763,49             | -134 846,10             |
| Muut henkilösivukulut                            | -18 579,19              | -41 524,47              |
| <b>Henkilöstökulut yhteensä</b>                  | <b>-1 018 600,42</b>    | <b>-1 044 457,57</b>    |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset</b>               |                         |                         |
| Suunnitelman mukaiset poistot                    | -327 937,53             | -177 072,18             |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>      | <b>-327 937,53</b>      | <b>-177 072,18</b>      |
| Liiketoiminnan muut kulut                        | -1 036 996,58           | -953 232,89             |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>                     | <b>-45 910,02</b>       | <b>193 162,45</b>       |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                  |                         |                         |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                    |                         |                         |
| Muilta   | 4 886,64                | 3 097,81                |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                 |                         |                         |
| Muille   | -7 573,27               | -5 280,92               |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>         | <b>-2 686,63</b>        | <b>-2 183,11</b>        |
| <b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-48 596,65</b>       | <b>190 979,34</b>       |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                | <b>-48 596,65</b>       | <b>190 979,34</b>       |

## LIITETIEDOT

31.10.2024

31.10.2023

## Tilinpäätöstä laadittaessa käytetyt arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Tilinpäätöksen laatimisessa käytetty säännöstö

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

## Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät

## PYSYVÄT VASTAAVAT

Pysyvien vastaavien arvostus

Tilinpäätös on laadittu suunnitelman mukaisin poistoin, jotka perustuvat alkuperäiseen hankintamenuun ja aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudelliseen pitoaikaan.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat seuraavat:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Sadetusjärjestelmät     | 20 - 30 vuotta |
| Kuivatusjärjestelmät    | 40 vuotta      |
| Rakennukset             | 40 vuotta      |
| Rakennusten laitteet    | 10 vuotta      |
| Muut rakennelmat        | 10 vuotta      |
| Koneet ja kalusto       | 10 vuotta      |
| Pitkävaikutteiset menot | 5 - 10 vuotta  |
| Aineettomat oikeudet    | 5 vuotta       |

Tilikaudella on muutettu sadetus- ja kuivatusjärjestelmien suunnitelman mukaisia poistoajkoja. Aiemmin molemmissa ryhmissä suunnitelman mukainen poistoajka oli 50 vuotta. Poistosuunnitelmien muutos on lisännyt tilikauden poistojen määrää 97.953,70 euroa.

## Edellisen tilikauden vertailukelpoisuus

Edellinen tilikausi oli poikkeuksellisesti 10 kuukautta, koska tilikausi muutettiin päättymään 31.10. Tästä johtuen tilikaudet eivät ole keskenään vertailukelpoisia.

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

## Omien velkojen vakuudet

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Pantatut kiinteistökiinnitykset | 550 000,00 | 550 000,00 |
|---------------------------------|------------|------------|

## Velat, joiden vakuudeksi on annettu pantteja

|                      |           |            |
|----------------------|-----------|------------|
| Rahalaitoslainat     | 55 188,49 | 230 617,10 |
| Annetut kiinnitykset | 55 188,49 | 230 617,10 |

## Yrityskortit

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| Nordea Business MC | 779,43 | 934,02 |
|--------------------|--------|--------|

## Leasingvastuut

|                                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Seuraavalla tilikaudella maksettavat | 202 639,94 | 222 946,72 |
| Myöhemmin maksettavat                | 339 968,49 | 525 161,50 |
| Yhteensä                             | 542 608,43 | 748 108,22 |

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Leasingvuokra jäännösarvovastuut | 221 961,07 | 213 170,14 |
|----------------------------------|------------|------------|

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Leasingliittien jäännösarvovastuut | 17 364,33 | 32 305,99 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

## Henkilöstö

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana | 20,00 | 24,00 |
|--|-------|-------|

## Oman pääoman muutokset

## OMA PÄÄOMA

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Osakepääoma tilikauden alkaessa   | 160 000,00 | 160 000,00 |
| Osakepääoma tilikauden päättyessä | 160 000,00 | 160 000,00 |

| LIITETIEDOT  | 31.10.2024           | 31.10.2023           |
|--|----------------------|----------------------|
| Rakennusrahasto tilikauden alkaessa                          | 11 532 486,04        | 11 532 486,04        |
| Rakennusrahasto tilikauden päättyessä                        | 11 532 486,04        | 11 532 486,04        |
| Lainanlyhennysrahasto tilikauden alkaessa                    | 80 000,00            | 80 000,00            |
| Lainanlyhennysrahasto tilikauden päättyessä                  | 80 000,00            | 80 000,00            |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa   | 1 832 000,00         | 1 832 000,00         |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä | 1 832 000,00         | 1 832 000,00         |
| Edellisten tilikausien voitto tilikauden alkaessa            | -82 641,10           | -123 264,27          |
| Siirrot tilikauden voitto/tappio                             | 190 979,34           | 40 623,17            |
| Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä          | 108 338,24           | -82 641,10           |
| Tilikauden voitto  | -48 596,65           | 190 979,34           |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä              | 1 971 741,59         | 2 020 338,24         |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                                   | <b>13 664 227,63</b> | <b>13 712 824,28</b> |

#### Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä               | 1 971 741,59 | 2 020 338,24 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä | 1 971 741,59 | 2 020 338,24 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä | 1 971 741,59 | 2 020 338,24 |
| Lainanlyhennysrahasto                           | 80 000,00    | 80 000,00    |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto          | 1 832 000,00 | 1 832 000,00 |
| Edellisten tilikausien voitto                   | 108 338,24   | -82 641,10   |
| Tilikauden voitto                               | -48 596,65   | 190 979,34   |

#### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta, ja että tilikauden tappio 48.596,65 euroa kirjataan yhtiön vapaan oman pääoman voitto- ja tappiotilille.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Aika: 27.11.2024

Jukka Koivu  
toimitusjohtaja

Jouni Manelius

Matias Laine

Pietu Parikka

Anu Vuori

Ville Laakkonen

Joona Laakkonen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

Fredrik Bäck, KHT



**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Automaattiset tilinpäätöskirjaukset | 1 - 2    |
| Jaksotukset                         | 11 - 314 |
| Järjestelmän muodostamat            | 1 - 12   |
| Muut                                | 1 - 126  |
| Ostolasku                           | 1 - 1315 |
| Ostosuoritus                        | 1 - 1282 |
| Palkka                              | 1 - 91   |
| Pankki                              | 1 - 526  |
| tilinpäätöstositteet                | 1 - 10   |
| Liitetietositteet                   | 1 - 2    |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende